



Novi program mjera

obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Savjet za obnovu

Zagreb, 17. rujna 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr 



Novi program mjera

- Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN28/2023) – donesen 10. ožujka 2023. na temelju novog Zakona o obnovi
- **Novi program mjera** – izmjene i usklađenja u svrhu pojednostavljivanja i ubrzanja procesa donošenja rješenja i provedbe obnove u **e-savjetovanju do 24. rujna 2024.**

Izmjene vezane uz donošenje akta o obnovi

- Izmjene modela obnove; isplata novčane pomoći; obveze sudionika u obnovi

Izmjene vezane uz provedbu postupaka obnove

- Izmjene i usklađenja postupaka provedbe obnove; propisivanje sustava kontrole nad provedbom zakona

Izmjene vezane uz stambeno zbrinjavanje

- Proširenje prava na stambeno zbrinjavanje; produljenje roka





Izmjene vezane uz donošenje akta o obnovi

- **Izmjena modela obnove – organizirana obnova ili novčana pomoć (samoobnova)**
- Promjena modela dozvoljena u svakom trenutku do donošenja **rješenja o obnovi**
- Zbog odredbi ZUP-a nakon donošenja rješenja je nužan novi zahtjev – rok za predaju istekao je 31. prosinca 2023.
- Novim programom mjera (točka 7.6.) dozvoljava se **iznimno promjena modela obnove uz ograničenja**:
 - Da je **doneseno rješenje o obnovi** na temelju zahtjeva predanog do 31. prosinca 2023.
 - Da korisnici **nisu krenuli s radovima** kod postupaka novčane pomoći (samoobnove)
 - Da **MPGI nije ugovorilo izvođača** radova kod organiziranje obnove
 - Model obnove smije se **izmijeniti samo jednom**





Izmjene vezane uz donošenje akta o obnovi

- Izmjene kod postupaka novčane pomoći za nekonstrukcijsku obnovu

Postojeći program mjera	
Isplata sredstava za obnovu	
Obiteljske kuće	Višestambene zgrade
<ul style="list-style-type: none">Isplata nakon završene obnove	<ul style="list-style-type: none">Avans 25%Isplata ostatka nakon završene obnove



Novi program mjera	
Isplata sredstava za obnovu	
Obiteljske kuće	Višestambene zgrade
<ul style="list-style-type: none">Isplata cijelog iznosa na namjenski račun prije obnove	<ul style="list-style-type: none">Isplata cijelog iznosa na račun pričuve prije obnove

Opravdani troškovi
Opravdani troškovi ovise o modelu obnove

Opravdani troškovi
Usklađivanje oba modela obnove <ul style="list-style-type: none">Kondenzacijski bojleri i pripadne instalacije

Rok za korištenje sredstava
Godinu dana od isplate avansa za višestambene zgrade

Rok za korištenje sredstava
Godinu dana uz mogućnost produljenja za dodatnu godinu uz opravdane razloge





Izmjene vezane uz donošenje akta o obnovi

- Izmjene kod postupaka uklanjanja i gradnje obiteljskih kuća

1. Uklanjanje kuće koja nije uništena

- Obiteljske kuće koje su nalazom kategorizirane za konstrukcijsku obnovu, moguće je ukloniti na teret državnog proračuna uz odricanje prava na obnovu



2. Zadržavanje etaže podruma - samoobnova

- Omogućava se zadržavanje etaže podruma u slučaju **novčane pomoći** za izgradnju zamjenske obiteljske kuće – potrebno projektom dokazati ispunjenje temeljnih zahtjeva





Izmjene vezane uz donošenje akta o obnovi

- **Izmjene kod obveza sudionika u obnovi**

Proširenje obveza operativnih koordinatora u postupcima novčane pomoći

- Propisuju se dodatne stavke koje operativni koordinatori moraju utvrditi kod izrade izvješća za utvrđivanje i ocjenu opravdanosti troškova kod novčane pomoći
 - *Mogućnost ugovaranja operativnog koordinatora u postupcima novčane pomoći za NKO*
 - *Izjava o usklađenosti dokumentacije sa Zakonom o obnovi i dodatne provjere dokumentacije nakon provedene obnove*

- **Nadzor nad provedbom Zakona o obnovi**

Detaljnija razrada postupka nadzora nad provedbom Zakona o obnovi

- Dodana točka 11. kojom se propisuju ovlasti Ministarstva u provođenju nadzora nad postupcima obnove sukladno članku 96. Zakona o obnovi
- Propisuje se mogućnost novčane kazne ako korisnici prava na obnovu ne postupe u skladu sa zahtjevima Ministarstva





Izmjene vezane uz provedbu postupaka obnove

1. Djelomično uklanjanje (točka 8.4.1.)

- Obnova građevinske konstrukcije definirana kao cjelovita obnova konstrukcije te usklađena s TPGK-om (za zgrade građene prije 8. listopada 1964). Uvjet za obnovu građevinske konstrukcije da se zadržava minimalno jedna nadzemna etaža.

2. Konstrukcijska i funkcionalna cjelina (točka 8.4.)

- Dodana obveza kontrole projekta kada ista nije pravilnikom propisana u slučajevima obnove funkcionalne cjeline unutar konstrukcijske cjeline građevine.
- Dodatna definicija obnove zgrada koje su konstrukcijski povezane na jedan ili više načina.
- Obveza snimanja postojećeg stanja instalacija kod izrade projekta konstrukcijske obnove





Izmjene vezane uz provedbu postupaka obnove

3. Studija o seizmički induciranim efektima (točka 2.)

- Studija koja obuhvaća karte podložnosti na geohazarde (likvefakcija, vrtače, klizišta) se ne navodi u novom programu mjera zbog ograničenja kod izrade (desk study). Dana je uputa projektantima nalaza da se eventualni geohazardi navedu ako postoje indikatori na terenu.



4. Upute za izradu nalaza (točka 10.)

- Izbacuje se određivanje razine obnove
- Uputa da se za zgrade označene kao uporabljive (postupci NKO) ne traže geotehnički istražni radovi
- Dodatna manja usklađenja i pojašnjenja





Izmjene vezane uz stambeno zbrinjavanje

- **Stambeno zbrinjavanje**

- Produljenje roka za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje do završetka obnove u postupcima koji se vode sukladno Zakonu
- Uvodi se izračun vrijednosti gradnje stana kod postupaka zamjene prava vlasništva (trajno stambeno zbrinjavanje) korisnika koji imaju pravo na obnovu
- Privremeno stambeno zbrinjavanje osoba iz kontejnerskih naselja bez prava na obnovu – maksimalno 24 mjeseca
- Uvođenje pravila za utvrđivanje druge useljive nekretnine kod zahtjeva za privremeno stambeno zbrinjavanje





Hvala na pažnji!

Informacije o obnovi dostupne na:
<https://obnova.mpgi.hr/>



<https://mpgi.gov.hr/>

